

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 6

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД		9	3	108	5 491,70	5 491,70	0,00
Кол-во этажей		9					
Кол-во подъездов		3					
Кол-во квартир				108			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				5 491,70			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				5 491,70			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)							0,00
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)			
Работы по уборке придомовой территории	47,99	52,79	3 329 634,94	2 805 457,31			
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,28	6,91	434 613,14	434 613,14			
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,55	6,11	384 199,33	384 199,33			
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,61	9,47	595 739,62	80 475,77			
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,33	15,76	991 471,52	991 471,52			
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	195 065,18	195 065,18			
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	6 919,54	6 919,54			
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	712 712,83	712 712,83			

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 559 690,56	3 562 497,32
Содержание и текущий ремонт	3 289 612,70	3 292 272,74
Коммунальные услуги	3 289 612,70	3 292 272,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	270 077,86	270 224,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 767,85	25 795,89
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 547,39	3 521,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 001,45	6 017,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	234 761,17	234 889,35
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	327 237,52	324 430,76
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 367,01	2 338,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	294,09	319,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	556,06	539,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 390,81	21 262,63
Содержание и текущий ремонт	302 629,55	299 969,51

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов